



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2293386

**VERTALING****Nr DO : 70****Ontwerp-Besluit - Raad van 16/12/2019**

**Onderwerp** : Afsluiten van een erfpacht met de Lakense Haard met als onderwerp de basket- en voetbalterreinen, gelegen Modelwijkstraat te 1020 Brussel.

De Gemeenteraad,

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 22 augustus 2019 haar principeakkoord heeft gegeven omtrent de afsluiting van een erfpacht tussen de Stad en de Lakense Haard voor een maximale duur (99 jaar) betreffende een perceel toebehorend aan de Lakense Haard, gekadastreerd Brussel, 16e Afdeling, sectie G, nummer 66 V 2, mits een éénmalige betaling van 100,00 Euro;

Overwegende dat het betrokken perceel een sportplein in open lucht omvat met twee voetbalterreinen en één basketbalplein;

Overwegende dat in het kader van haar politieke beleid qua ondersteuning en ontwikkeling van fysieke- en sportactiviteiten de Stad ruimtes wenst te bezitten om er sportieve activiteiten te kunnen uitoefenen;

Overwegende dat de Lakense Haard op 13 december 2018 had voorgesteld om bovengenoemde terreinen ter beschikking te stellen via de afsluiting van een erfpacht ten gunste van de Stad;

Overwegende dat, teneinde haar subsidieaanvraag aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te bekrachtigen, het College op 20 december haar principeakkoord had gegeven omtrent de afsluiting van een huurcontract;

Overwegende echter de omvang van de werken voor dit perceel, gepland door het Departement Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport van de Stad (funderingen, aanpassing van de hele plaats, nieuwe sportfuncties, omgeving, verkeer, mogelijke effecten op de openbare verlichting, enz....), en dat de werken zullen gesubsidieerd worden door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een bedrag van 150.000,00 Euro;

Overwegende dat een gewoon huurcontract de Stad niet in staat zou stellen om omvangrijke werken uit te voeren;

Overwegende dat de optie van een erfpacht, een instrument dat de Stad een zakelijk recht geeft op het perceel, derhalve de voorkeur kreeg;

Overwegende dat de Lakense Haard, via haar Beheerraad, op 4 juli 2019 heeft ingestemd met de afsluiting van een erfpacht ten voordele van de Stad;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit

Artikel 1

De afsluiting van een erfpacht tussen de Stad en de Lakense Haard voor een maximale duur (99 jaar) betreffende een perceel

toebehorend aan de Lakense Haard, gekadastréerd Brussel, 16e Afdeling, sectie G, nummer 66 V 2, mits een éémalige betaling van 100,00 Euro op het artikel 76410/72360, is goedgekeurd.

Artikel 2

De financiering van de lening wordt goedgekeurd.

Bijlagen :